

# Evidence skutečných majitelů

Na základě zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (ZESM), účinného od 1. 6. 2021, je každá právnická osoba (společnost) povinna mít zapsaného skutečného majitele do informačního systému veřejné správy Evidence skutečných majitelů.

1. **Skutečný majitel je každá fyzická osoba, která je koncovým příjemcem nebo osobou s koncovým vlivem** (§ 2 ZESM). Jednoduše řečeno je skutečným majitelem člověk, který může mít pro sebe z právnické osoby přímo nebo zprostředkovaně významné příjmy nebo člověk, který může fakticky právnickou osobu přímo nebo zprostředkovaně řídit, aniž je sám někým řízen.

Obecně je skutečným majitelem v případě obchodní korporace člověk, který má více jak 25% podíl (§§ 3-4 ZESM). Dále jsou upravena pravidla pro stanovení tzv. náhradního skutečného majitele pro případy, kdy se nepodaří určit skutečného majitele řádným způsobem.

2. **Údaje zapisované do evidence (§13 ZESM)**

Předmětem zápisu do evidence skutečných majitelů jsou zákonem vymezené údaje o skutečném majiteli a související skutečnosti. Jde především o (1) údaje identifikující osobu skutečného majitele (2) údaje objasňující, na čem je pozice skutečného majitele založena, včetně údajů o případné struktuře vztahů, a (3) údaje o trvání pozice skutečného majitele.

3. **Jak zápis napravit?**

- **Můžete to zvládnout sami - Zápis soudem**

Řízení o zápisu vede příslušný soud, tj. **krajské soudy** (s výjimkou Krajského soudu v Praze) a Městský soud v Praze. Místní příslušnost se standardně určuje **podle sídla právnické osoby**, v případě právního uspořádání podle obecného soudu svěřenského správce (§ 19 ZESM). **Řízení může být zahájeno pouze na návrh.** Návrh primárně podává evidující osoba. Návrh však také může podat kdokoli, např. i skutečný majitel, a to za podmínek § 26 odst. 3 ZESM.

Návrh se povinně podává v **elektronické podobě**, což znamená prostřednictvím datové schránky navrhovatele nebo s uznávaným elektronickým podpisem. Návrh lze podat pouze s využitím **elektronického formuláře**, který se vyplňuje na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti [Informační systém evidence skutečných majitelů - Ministerstvo spravedlnosti České republiky](#). Vyplněný formulář je následně třeba stáhnout (ve formátu PDF) a zaslat příslušnému soudu.

Poplatky za návrh na zápis údajů do evidence skutečným majitelů (stejně jako za jakoukoli jejich změnu) soudem jsou stanoveny zákonem č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (**Poplatek 4.000,- Kč** v případě obchodní korporace).

- **Požádejte o zápis notáře - Zápis notářem**

Zápisy prováděné notářem jsou méně formální než zápis soudem = **výrazně rychlejší**. Ze strany notáře lze očekávat individuálnější a více klientsky orientovaný přístup. Evidující osoba si může zvolit **libovolného notáře**, který danou službu nabízí.

Na základě řádně doložené žádosti jakékoli oprávněné evidující osoby notář vydá osvědčení pro zápis a následně zápis také dálkovým přístupem provede. **Není třeba vyplňovat návrhový formulář**, není vedeno řízení. Notář je, na rozdíl od soudu, limitován lhůtou 3 dnů od doručení, ve které má zápis provést (soud v řízení lhůtu stanovenou nemá). Zápis notářem je také **levnější** (záleží na složitosti vlastnické struktury a množství dokládáných dokumentů, zpravidla je poplatek kolem **3.000,- Kč**).